

Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (sogenannte „Milieuschutzsatzung“)

Antrag

Aktuell gibt es in München 26 Satzungsgebiete. Bei neun dieser Gebiete laufen die Satzungen 2021 aus. In unserem Stadtbezirk sind das die Erhaltungssatzungsgebiete Haidhausen und Untere Au/Untergiesing. In diesem Zusammenhang werden der Stadtrat und die Verwaltung aufgefordert, die folgenden Vorgaben umzusetzen:

1. Der vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung erarbeitete aktualisierte Kriterienkatalog zur Begründung von Erhaltungssatzungsgebieten ist zwingend umzusetzen. Auf Basis dieses Kriterienkatalogs sind neben den zur Überprüfung anstehenden Erhaltungssatzungen auch Gebiete zu untersuchen, bei denen bisher noch keine Erhaltungssatzungen existierten. Zu letzteren gelten auch Gebiete, die in der Vergangenheit aus den Umgriffen von Erhaltungssatzungen „entlassen“ wurden. Sie sollen erneut nach den neuen Indikatoren untersucht und ggf. wieder in die Satzungen aufgenommen werden.
2. Für die erweiterten Aufgaben sind die bereits beantragten Personalaufstockungen und der damit eventuell einhergehende zusätzliche Büroraumbedarf, sicher zu stellen.
3. Der Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 27.06.2018 (Vorkaufsrechte in Erhaltungssatzungsgebieten, Neufassung der Abwendungserklärung, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 11734), ist zwingend umzusetzen. Dies gilt insbesondere für die Wahrnehmung des Vorkaufsrechts, wenn bei den Erstkäufern keine Bereitschaft besteht eine Abwendungserklärung zu unterzeichnen.

Begründung

Die aufgeführten Antragspunkte entsprechen der aktuellen Beschlusslage. Es ist aber zu befürchten, dass ein Teil der bisherigen Festlegungen, auf Grund der zu erwartenden Corona-Einsparungen, nicht umgesetzt wird.

Und genau das darf im Bereich der Erhaltungssatzungsgebiete nicht geschehen. Hier gemachte Einsparungen würden sich längerfristig negativ auswirken und das Münchner Wohnungsproblem noch mehr verschärfen.

Nina Reitz
Fraktionssprecherin

Nicole Meyer
Heinz-Peter Meyer

Lena Sterzer
Hermann Wilhelm